

1.0 ÚVOD

Objekt SO 21.1 Sadové úpravy je nedílnou součástí PD stavby : Rekonstrukce a dobudování „Janáčkova divadla“, úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem. Objekt řeší novou koncepci vegetace nad garážemi a v nejbližším okolí stavby.

Jedná se o stavbu ve velmi citlivém prostoru – v lokalitě , patřící do seznamu chráněných ploch zeleně města Brna. Proto bylo nutné také začlenit citlivě upravovanou úpravu do sousedící plochy parku Koliště.

2.0 VÝCHOZÍ STAV

V době předzpracování PD se na sledovaném území nacházel předprostor vstupu do divadla a část přilehlé parkové plochy Koliště III.

Vlastní předprostor divadla byl již neudržovaný, vzhledem k rozhodnutí o rekonstrukci. Stromy, zde vyrůstající byly různé kvality. V provedené inventarizaci vegetace byly nalezeny dřeviny podprůměrné, poškozené a odumírající, na druhé straně je zde i několik velmi kvalitních stromů, rozměrných dominant. Nejhodnotnějšími byly dominantní jasan / *Fraxinus angustifolia*/ při napojení ulice Rooseveltovy do Moravského náměstí.

V ulici Rooseveltově je nová dosadba uliční aleje z javorů klenů /*Acer pseudoplatanus*/ a několik starších javorů mléčů /*Acer platanoides* / ve výsadbových otvorech v dlažbě chodníku.

3.0 NÁVRH ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN

Stromy v blízkosti stavebních prací budou odborně ošetřeny řezem koruny. Řez korun bude proveden dle individuální potřeby a po odsouhlasení správcem vegetace, případné pozvednutí koruny pro pohyb stavebních strojů bude předem ohlášeno a odsouhlaseno se správcem..

Veškeré řezy stávajících dřevin provede specializovaná firma.

Stromy, ponechané na stavbě a v nejbližším okolí budou po dobu stavebních prací – v době otevřeného výkopu a po něm do ukončení prací – podle potřeby zavlažovány, aby nedošlo k poškození v důsledku deficitu vláhy.

4.0 NÁVRH ÚPRAVY

Nový koncept vegetace je založen na působení vzrostlých kvalitních stromů, vysazených v pěstěném zavlažovaném trávníku a v modelovaných travnatých vlnách v okolní dlažbě.

Stromy jsou vysazeny pravidelně v liniích podél nové podoby fontány. Pro výsadbu na garážích byl navržen ve dvojicích muchovník / *Amelanchier arborea Robin Hill* / v podobě vícekmenu. Speciálně vytvořené „kapkové“ modelace v okolní dlažbě budou pokryty travním drnem.

Vzhledem k omezenému kořenovému prostoru se nedá počítat s velkými korunami stromů, i když budou zavlažovány. Stejně stromy / vícekmemy/ budou po trojicích vysazeny i oboustranně za fontánou, na zvýšených terénních vlnách.

Vyšší stromy jsou navrženy po obvodu stavby. Zvoleny byly úzkolisté jasan / *Fraxinus angustifolia Raywood*/ vzhledem k tradičnímu použití druhu na tomto místě a to v částečně dvojité linii podél chodníku na Rooseveltově ulici i v kulse vegetace na okraji parku. Tyto stromy jsou velmi efektní, zejména v době podzimního vybarvení..

Atraktivní pavlovník / *Paulownia tomentosa*/ bude dosazena v blízkosti plastiky Leoše Janáčka a bude v době květu na jaře výraznou barevnou solitérou na podkladu okolních velkokorunných stromů typu javor a jasan..Paulownia kvete před rašením listů bleděmodrými květy. I listy jsou zajímavé, velké a srdčité. Budou i v době letního období, v olistění korun v kontrastu se stávajícími drobnolistými taxony v lemu parku – jerlíný a jasaný.

Podél dlážděné plochy směrem k Rooseveltově ulici bude vysazen pro symbolickou clonu od dopravy ještě pás trsů vyšších travin /Calamagrostis acutiflora Karl Foerster/. Stejně traviny budou ve dvou segmentech podél hrany úpravy nad garážemi, směrem do Moravského náměstí.

Travnatá plocha bude ve středové části upravena modelací, podpořenou nízkými betonovými zídkami. Bude to jakýsi symbol vlnící se divadelní opony. Modelace umožní také výsadbu prodloužené linie stromů.

Sortiment výsadby

F	FRAXINUS ANGUSTIFOLIA RAYWOOD / kmen 16 -18 cm/ 21 ks
P	PAULOWNIA TOMENTOSA / kmen 16 -18 cm/ 3 ks
AM	AMELANCHIER LAMARCKII BALLERINA / vícekm, 300 cm/ 34 ks
PT	PARTHENOCISSUS TRICUSPIDATA VEITCHII / 100 -150 cm/ 21 ks
PQ	PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA / 100 -150 cm/ 20 ks
CAL	CALAMAGROSTIS ACUTIFLORA KARL FOERSTER 660 ks

5.0 TECHNOLOGIE REALIZACE

V rámci přípravy plochy a výsadbových míst bude po dokončení stavebních prací přivezena a rozprostřena ornice v předepsané vrstvě 15 - 20 cm na plochu zakládání trávníků. Ornice musí být rozprostřena na povrch nez hutněný pojezdem, nakypřený, čistý a nezaplevelený. Pro stromy na terénu budou připraveny jámy s výměnou zeminy 50 % , s přídatkem ornice.

Pro výsadbu stromů a založení trávniku v modelacích na ploše střechy garáží bude před rozprostřením zeminy upravena plocha položením filtrační geotextilie 100 % syntetika, 200 g/m² / na drenážní vrstvu, uloženou v rámci objektu/.. Pak bude navrstvena ornice v potřebné výšce, v minimu 35 cm. **Při ukládání zeminy je nutné počítat se sedáním substrátu, je dobré navážku postupně lehce hutnit, popřípadě po modelaci vydatně pokropit a následně doplnit úbytek do požadované mocnosti.**

Pro doplnění zeminy v malých obdélníkových plochách pro dvojice muchovníků se počítá s mocností zeminy v maximu násypu do 80 cm nad okolní dlažbu.

Stromy budou kotveny zemními kotvami k položeným pozinkovaným kari sítím / betonářská ocelová síť, oka 100x100 mm./ Díly sítě budou ukládány dle specifikace v soupisu prací, vždy společné pro dvojici, respektive trojici stromů v modelaci.

Stromy budou dodány jako kvalitní sazenice, pravidelné koruny, nasazené ve stejné výši 220 cm / muchovníky budou dodány jako vícekm, zavětvené k terénu/. Rostliny budou bez mechanických poškození. Budou vysazeny do jam dle velikosti balů , narostlém terénu s 50 % výměnou zeminy, budou přihnojeny 15 tabletami/ks, budou upraveny řezem na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminál bude ponechán, Budou zality 80 l vody/ ks. Bude jim přidán pod kořeny hydroabsorbent 500 g/ks.

Mulč borkou bude upraven do společné obdélníkové plochy šíře 80 cm, délky 2m pro dvojice. Délka mulče pro trojice bude na stavbě aktuálně vytyčena dle velikosti a aktuální šíře muchovníků.

Mulč stromů v rostlé zemině bude 1x1m..

Popínavé rostliny budou vysazeny ve vzorné kvalitě, také traviny budou již od začátku tvořit funkční celky. Popínavé rostliny budou mít minimální délku 100 - 150 cm, budou mít 2 – 3 výhony a budou vysazeny ke konstrukci s kotvením ke zdivu, budou přihnojeny a pod kořeny dostanou po 100 g hydroabsorbentu/ks. Budou mít zřízen mulč kolem výsadby cca 0,5 m² /ks.

Mulč bude proveden z jemné borky do 10 cm.

Travnatá plocha nad garážemi bude zavlažovaná a založena drnem na pečlivě připraveném a urovnaném terénu. Pokud bude ornice těžká, jílovitá, bude vhodné před finálním urovnaním do povrchu terénu zapravit říční písek. Součástí dodávky bude i 2x pokos

Plocha na rostlém terénu bude po rozprostření ornice urovnána, provedeno bude dotvarování povrchu do okolního terénu. Bude provedeno osetí travní směsí pro nízký pobytový trávník 3 dkg/m². Založení trávníku bude provedeno v příhodné agrotechnické době, plocha mimo garáže nebude zavlažovaná. Součástí dodávky bude i 2x pokos.

Trvale bude sledován také zdravotní stav stávajících ponechaných stromů.

Doporučuji účast projektanta při výsadbě a úpravě terénu.

6.0 NÁSLEDNÁ PÉČE

Pravidelně budou kontrolovány stromy ve vývoji, budou zavlažovány dle potřeby / minimálně 5 let po výsadbě – stromy mimo konstrukci garáží/, stromy na konstrukci budou zavlažovány trvale. **Důležité je včasné ukončení závlahy na podzim, aby stromy před zimou vyzrály v dřevní hmotě a nenamrzaly.**

U stromů – kmenných forem bude čištěn kmen od výmladků, budou kontrolovány chráničky kmene z bambusu a úvazky, kotvení. Mulčované plochy budou plety minimálně 5x ročně a okraj mulče bude udržován zarovnaný, v pravidelných tvarech.

Traviny budou na jaře seříznuty na cca 10 cm, vyplety, zality a přihnojeny.

Závlaha trávníku na konstrukci bude automatická, postřikem. Bude prováděn pravidelně pokos v režimu jemného parterového trávníku. Veškerá pokosená hmota bude odstraněna. Trávník bude pravidelně vyhrabován, provzdušněn na jaře a přihnojován. Před zimou bude ošetřen proti plísni sněžné.

Pro zalévání budou zřízena nápojná místa na manuální závlahu – vodní zásuvky. Před zimním obdobím bude závlahový systém vypuštěn a zazimován.